

A. PRŮVODNÍ LIST

na akci: **MLÉKÁRNA A SKLADOVACÍ HALA
VLKOV, k.ú. Drahotěšice**

**Místo stavby: k.ú. Drahotěšice,
parc.č.st.173/4, 260/20, 260/21, 260/18**

**Stavebník: Mlékárna Vlkov s.r.o., Vlkov 17, 373 41 Vlkov
IČ: 19439164**

VYHLÁŠKA č. 131, ze dne 17. května 2024, o dokumentaci staveb

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle § 333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., (dále jen „zákon“) k provedení § 158 odst. 5 a § 166 odst. 4 zákona: Příloha č. 1

Obsah dokumentace pro povolení stavby

Ing.arch. Karel Manda, manda@volny.cz, 605231478

Praha, leden 2026

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby.

MLÉKÁRNA A SKLADOVACÍ HALA VLKOV, k.ú. Drahotěšice

SO 01- MLÉKÁRNA

SO 02- SKLAD

SO 03- VENKOVNÍ ROZVODY INŽ SÍTÍ, RETENČNÍ (POŽÁRNÍ) NÁDRŽ-ROZŠÍŘENÍ

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště.

Místo stavby: k.ú. Drahotěšice,

parc.č.st.173/4, 260/20, 260/21, 260/18

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Stavba je navržena v místě schváleném platným územním plánem obce Drahotěšice v místě určeném pro plochy VS – plochy výroby a skladování.

Nová stavba v místě stávajících odstraněných staveb, stavba trvalá, účel užívání stavby – mlékárna a sklad

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba),

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Projektant: ing. arch. Karel Manda, Praha 9, Cukerní 539, autorizace ČKA 01830

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zákon č. 283/2021 Sb. v platném znění - stavební zákon.

Vyhláška 131/2024 Sb. v platném znění, vyhláška č. 405/2017 Sb.

Vyhláška č.146/2024 o požadavcích na výstavbu

Zákon č. 150/2010 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech

Konzultace s investorem.

Katastrální mapa.

Prohlídka staveniště a stávajících objektů

Výškopisné a polohopisné zaměření staveniště.

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

<u>a) obestavěný prostor,</u>	2 *5..400 m³
<u>b) zastavěná plocha,</u>	2 *768 m²
<u>c) podlahová plocha,</u>	726 + 743 m²
<u>d) počet podzemních podlaží,</u>	0
<u>e) počet nadzemních podlaží,</u>	1
<u>f) způsob využití,</u>	mlékárna a sklad
<u>g) druh konstrukce,</u>	betonová konstrukce
<u>h) způsob vytápění,</u>	elektro
<u>i) přípojka vodovodu,</u>	ano
<u>j) přípojka kanalizační sítě,</u>	ano
<u>k) přípojka plynu,</u>	ne

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

<u>a) hloubka stavby,</u>	0,00 m
<u>b) výška stavby</u>	6,50 m
<u>c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě</u>	5 osob
<u>d) plánovaný začátek a konec realizace stavby</u>	06/2026- 09/2028